



Uma Jovem Gestora & Turn Key Obras e Infraestruturas Civis.

Não é gerenciamento de obras. Não é empreitada. É Turn Key!

Gestão de Obras Terceirizada Agora em um Só Cliente.

Somos+

Gestora de Obras b2b qual partimos em oferecer soluções transparentes sobre execuções civis e infraestruturas privadas, públicas e estatais aplicando método moderno sustentável em gerir, viabilizar e manter qualidade e pontualidade sobre o seu investimento construtivo junto expertise do conceito em Turn Key qual **H8Obras** atua de forma eficiente.

O Fundador da H8Obras atua sobre Gestão de Obras Públicas desde 2002.

Sua reforma, ampliação ou construção será gerida através ferramentas e profissionais quais detem ampla experiência do começo ao fim, onde descartamos pela pontualidade logística e financeira diferente de promessas e processos arcaicos tradicionais.

O Turn Key na H8 foi desenvolvido para atender empresas que executam Obras Públicas e Privadas. Inovação na H8 é resolver problemas e proporcionar soluções a todo momento.

www.h8obras.com.br

SISTEMA TURN KEY
DA FUNDAÇÃO AS CHAVES
SUA OBRA COMPLETA!
Obras Publicas, Privadas, Industriais e Estatais

Gestão de Obras PUBLICAS E PRIVADAS & Só na **H8Obras**.
Gestão Completa em um Só Cliente, não é gerenciamento é Turn Key.

Somos +

Entendemos que o mercado da Construção Civil cresce indiferente da economia.

- decidimos gerir obras civis e infraestruturas de construtoras ou instituições privadas quais buscam pontualidade, qualidade e principalmente assegurar seus custos e lucros de forma organizada e sustentável junto aos seus respectivos negocios comerciais.

Atuação

OBRAS PUBLICAS < Estádios, Institucional, Pontes, Viadutos, Eletromecanicas, Metroferroviarias, Energia e Saneamento.

OBRAS PRIVADAS < Imobiliaria Vertical e Horizontal Popular e Alto Padrão, Institucional e Industrial.

H8Obras, aplica-se Kaizen, Pdca e metodologia Lean.

Canteiro, Produção, Planejamento, Suprimentos, Contratos e Medição em Uma Só Lugar!

Retrofit, Execução, Reforma e Ampliação junto modelo de Gestão Turn Key é metodo mais eficiente executar Obras nos dias atuais onde informação, decisoes e lucros é garantida de forma técnica e padronizada indiferente do porte mercantil ou complexibilidade construtiva, atingir resultados satisfatorio conforme planejado.

Turn key, gestão qual um unico fornecedor é responsavel sobre todos os processos e deveres pertinentes de uma execução sobre cada etapa construtiva gerindo custos, prazos, contratos e qualidade construtiva semanalmente transmitindo ao cliente previsões de não conformidades, custos e lucros a todos o momento da execução.

Neste modal de gestão estima-se crescimento 28% ao contratações junto Construtoras qual atuam execuções Obras Publicas e Privadas de medio a grande porte, desta reduzindo seus custos administrativas fixos como folha de pagamento e outros diretos e indiretos.

Gerenciamento de Obras nos dias atuais atua de forma ordoxa qual não transmite resultados sustentaveis e tangiveis e sim a necessidade de setores e pessoas para precionar e serem precionados a alcançar resultados.



Turn Key Aliando-se Gestão Lean & Pdca & Kaizen & Just In Time é uma experiência inesquecível em Gestão.

Metodologia Industrial Toyota Redesenhada Para Atender Parte Gestão e Operacional
Setor de Obras e Infraestruturas Civas Pesadas, Institucionas, Publicas, Populares, Alto Padrão e Varejo.

H8 Detém Expertise em Turn Key Junto Obras Publicas Pesadas e Institucionais.



Nos dias atuais grandes empresas do setor da construção ainda sofrem com falta organização e gestao enxuta junto ao seu canteiro, desta provendo atrasos e desperdicios produtivos e qualitativos.

H8 atua com metricas, ferramentas e profissionais de *alta performance*.



Ano 2022, H8 inicia-se Turn Key junto mercado de Obras Publicas, Pesadas e Infraestruturas.

Fornecemos um metodo simples, moderno e aplicavel em planejar e realizar obras públicas através experiencia e eficiencia de profissionais segmentado de muitos anos de atuação, nossos Engenheiros(a) detém grande aderencia sobre execução de obras publicas priorizando prazo de cada etapa construtiva, apta comunicacao com fisicalização local provendo resoluções administrativas e técnicas a cada etapa construtiva.

Estratégica e implementar um sistema de gestão de obras qual H8 oferece.

Algumas práticas exercidas Turn Key sobre obras publicas junto H8.

- Suprimentos (Supply Chain < Just In Time)
- Erp remoto, estruturado com grande capacidade de processamento de informações em tempo real.
- Planejamento (tatico, estrategico e operacional)
- Lean Construction (metodo eficaz de manter disciplina e organização sobre tudo que foi planejado para produção,custos,lucro, garantir que o orçamento seja controlado e que o cronograma seja respeitado sobre obras civis e infraestruturas.
- Gerenciamento de Contratos (Homologação, Emissão de Contratos, Fiscalização sobre todos prestadores terceiros)
- Gestão Financeira (Gerir forma estruturada e sistemica todas entradas e saidas financeiras de maneira aportada e organizada para exercita fluxo financeiro organizado mensal.

Gestão de Obras Publicas & Turn key,

- Edificações
- Retrofit
- Pontes e Viadutos
- Aeroportos
- Rodovias
- Saneamento
- Ferrovias e metrovias
- Eletrificação



Parceria comercial consolidada.

Todas as tomadas decisivas sobre cada etapa construtiva será elaborada um estudo crítico e analítico para que seja apresentado ao nosso cliente, qual estratégia e metodologia em gestão iremos seguir em cada contrato existente prazo 15 dias.

Após inicia-se planejamento, trabalhos burocráticos, administrativos, operacionais, sistêmicos e financeiros quais serão padronizados para melhor aderência junto ao contrato existente.

Consolidar operacional e financeiro construtivo é obrigação diária junto aos processos de gestão terceirizadas junto H8 a transparência é principal insumo na parceria, bom relacionamento transmite credibilidade para ambas as partes.

Esse modelo garante que todas as etapas sejam geridas por um único fornecedor, proporcionando ao cliente uma solução completa e integrada do começo ao fim da sua execução, garantir atender reais expectativas vsra e seu cliente final é nosso prestígio.

O conceito Turn key lhe dará agilidade da informação, transparência e segurança sobre o seu investimento construtivo por trata-se gestão aberta e fluida sobre cada etapa de forma ampla conseguimos prover, antecipar de cases, perdas e gargalos que possam acontecer e através profissionais com vasta experiência prover soluções práticas com enfoque de uma execução sem paralisações, atrasos e desgaste sobre todos os envolvidos diretos e indiretos.

Onde empregada-se modais arcaicos de gestão de obras tornam-se execuções não sustentáveis de promessas e não conformidades.

Planejar e realizar uma obra é um grande desafio, é necessário conversar com vários fornecedores, contratar mão de obra, gerenciar contratos de todos os serviços, definir prazos, entre outros.

Ou seja, é preciso ter muito tempo para se dedicar à obra sendo você jurídico ou físico.

Mas, nem sempre quem deseja fazer uma construção ou reforma, tem essa disponibilidade. Por isso, um tipo de contrato de obra que está sendo cada vez mais utilizado é o turn key.

Turn Key é uma ótima solução para quem deseja praticidade na gestão de construções.

Sendo assim acreditamos que maior desafio não é apenas atender reais expectativas mais prover Turn Key de alta performance sobre todos os contratos.



História da H8Obras,

2018,

H8, inicia-se as operações como uma empresa de consultoria em processos, implantações e melhorias contínuas junto empresas do setor da construção.

Na ocasião o principal foco foi solucionar questões de processos junto área de suprimentos, planejamento e contratos, buscando implementar melhorias contínuas e sustentáveis aos clientes internos para melhor agilidade do processamento da informação assegurando in loco a lucratividade e pontualidade seus respectivos contratos comerciais.

2019,

H8, inicia-se no nicho Gerenciamento de Obras sobre execuções imobiliárias vertical popular o grande case, onde aplicamos diversas metodologias para redução do prazo construtivo, foram inúmeros métodos nada convencionais, ocasião construção 24 edifícios do Programa MINHA CASA MINHA VIDA.

Obtemos êxito e assim desenvolvemos um modelo de gestão peculiar sobre obras civis de todos os portes construtivos junto mercado da construção sobre obras públicas, privadas e estatais.

2022,

H8, já tem reconhecimento dos seus respectivos trabalhos e iniciar-se divulgação junto a escritórios de arquiteturas, construtoras e indústrias.

Atuando somente junto contratos b2b.

Aplicando-se método próprio em gestão técnica, financeira e planejamento sobre seus investimentos imobiliários onde através das ferramentas críticas e analíticas, profissionais de performance H8 alavancam o lucro de 5 a 7% sobre execuções relevantes, assegurando principal foco do seu cliente final preservando custos sobre seus investimentos construtivos estimados de nossos clientes, mantendo de forma sustentável a qualidade, pontualidade das suas operações através de um trabalho sério e muito complexo qual atuamos de forma simples e sinérgico com transparência e principalmente norral profissional esperado.

2023,

Oficializamos como Empresa especializada em Gestão de Obras Terceirizadas no modal

Turn Key junto processos Lean Construction junto clientes b2b sobre todos os tipos execuções civis.

CLIENTES.





H8Obras

Quem
somos

Partimos do propósito em ser uma jovem e relevante empresa DE GESTÃO DE OBRAS TERCEIRIZADAS NO MODAL Turn key de Obras e Infraestruturas ATUAMOS diferente dos modais tradicionais em gerenciamento de obras ULTRAPASSADOS em know-how.

Após 20 anos de experiência o Eng Civil Samuel FUNDADOR da H8 entendeu que maior não conformidade não é cultura ou mesmo complexidade de cada contrato e sim modelo estratégico e funcional de gestão, instituições que não acompanham os devidos avanços tecnológicos em produzir e gerir reduzem anualmente seus lucros ocasionando uma grande rotatividade de funcionários, redução de lucro, desperdício não contestado podendo até não conseguir dar aderência ao contrato podendo ser substituído devido à falta de competências desejada do seu respectivo cliente final.

Desta Eng Samuel decidiu-se empreender suas habilidades, experiências visando assegurar a eficiência desejada sobre os interesses particulares de cada cliente & parceiro.

H8 atuamos de forma estruturada, sistemática e auditável somos, engenheiro(as) de alta performance que atuamos sobre os negócios e investimentos de nossos clientes eximindo-se de risco e perdas a todo o momento.

H8 partiu do conceito em prover uma Gestão de Obras com aderência e agressividade antes do início da sua execução, desta forma agilidade e alcançada provendo economia, qualidade e lucro do começo ao fim.

Obra sendo executada dentro do conceito em Gestão de Obras Terceirizada é certa a qualidade dos trabalhos e assegura-se do capital desejado sobre toda a curva da obra, podendo transmitir uma curva S máxima excelência.

Eximem-se os custos diretos e indiretos fixos, porém nem tudo é perfeito assim quando algo não sair como planejado fica evidente prejuízos porém Turn Key são muito menores e previstos sua grande maioria. Atuamos de forma simples onde soluções é nosso dever prover sobre todas as etapas construtivas.

O fundador Eng Civil Samuel, formado pelo Instituto Mauá de Tecnologia, 20 anos atuando junto ao setor da Construção Civil, atuou junto á Construtoras renomadas como comprador, engenheiro e gestor junto execuções obras privadas, comerciais, industriais, publicas, pesadas, eletromecanicas,metroferroviarias e infraestrutura sobre todo o territorio nacional. Devido sua experiencia e norral tecnico, administrativa e financeira decidiu-se iniciar sua carreira de forma autonoma e atualmente presidia a H8.

Grande diferencial H8 e implementar métodos e ferramentas atuais sobre todas as empresas do setor da construcao civil respeitando sua cultura, direção e tipologia construtiva comercial.

H8 atua com versatilidade onde evidenciamos onde pode ser tangivel, Aliamos Lean Construcion, Just In Time, PDCA, Kaizen e Turn Key em uma unica ferramenta de gestão qual somente H8 atua com excelencia.

Para quem busca executar obras em tempo reduzido e ritmo acelerado com total controle financeiro está na duvida em migrar ou contratar este modal de Turn Key onde gestão e fiscalização é extremamente agressiva e atuante, afirmamos junto ao nosso futuro cliente como voce a certeza do seu investimento, transparencendo resultados almejados de forma didática e transparente sem enrolações e dor de cabeça.

Nosso ponto forte é oferecer um preço justo, H8 trabalha com engenheiros(a) de suprimentos,planejamento e operacional.

H8, destaca-se também por obter time alta performace onde destaca-se da teoria na pratica.

Somos uma empresa que busca evidenciar, descomplicar, obter pontualidade e redução de custo e alacancar o lucro sobre cada etapa construtiva, desta buscar preservar o lucro ou case dos nossos cliente como voce, investidor, construtor ou empresa do setor da construcao qual almeja crescimento e melhoria continua sobre todas execucoes civis.



Atuamos somente & Estado de São Paulo.



Serviços prestados: B2B
Cliente Industrial
2022

Execução de bases e plataforma para
torre de resfriamento
Paradas de Manutenção
2,2 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente: Clube Camper
2022

Serviços prestados:
Reforma do estacionamento
Ampliação da academia
Reforma da Portaria
715 mil



Serviços prestados: B2B
D2 Tech
2022

Execução Casa de Alto Padrão, uma obra
prima da arquitetura.

1070m²
5,3 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente :Construção Galpão Vera Dias
2023 a 2024

O Complexo com aproximadamente
9.000 m² de área construída, é a base no
interior de São Paulo para o
armazenamento de produtos resfriados
e refrigerados.

Execução Global
12 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente ISACTEEP
2025

Execução Galpão Industrial
3000m²

Execução Global
4,7milhoes



Serviços prestados: B2B
Cliente: Fundação Bradesco
2025

Serviços prestados:

Reforma Civil
Reforma Parte Cinza
Reforma Telhado
Ampliação
5,9 milhoes



Serviços prestados: B2B
Engenharia Valor
2025

Retrofit 87 salas comerciais
Predio Comercial/ Consolação Sp
7,9milhoes



Serviços prestados: B2B
Cliente: Fini Guloseimas Ltda

2024 á 2026

Serviços prestados:
Execução de Instalações novoCD
11,5milhoes



Na prática, como uma contratação Turn Key funciona?

Já pensou no alívio de entregar um projeto inteiro nas mãos de quem entende e só aparecer no final para conferir o resultado? No cenário corporativo, o contrato “chave na mão” é exatamente isso. Agora, vamos entender o passo a passo de seu funcionamento:



Definição do projeto: primeiro, você precisa saber o que quer. Qual é o objetivo final? Uma planta industrial, um software, uma linha de montagem? Tudo começa com uma ideia clara do que você espera ao final do contrato;

Seleção e contrato: escolhe-se o fornecedor, que tem a expertise para transformar sua ideia em realidade. Negociações vão e vêm até que se acerte todos os detalhes no contrato. Atenção aqui: é onde você coloca todas as suas expectativas no papel;

Execução: aqui o fornecedor entra em cena. Ele planeja, compra materiais, gerencia a mão de obra, constrói, instala, testa... Enfim, tudo!

Entrega: com tudo pronto, você aparece para uma verificação final. Se tudo estiver nos conformes, basta “virar a chave” e colocar para rodar;

Revisões (se necessário): nem sempre tudo sai perfeito de primeira. Então, ajustes podem ser necessários. Eles são feitos até que tudo esteja 100% alinhado às expectativas.

A grande sacada? É que enquanto seu parceiro está imerso no projeto, você pode focar em outras frentes do seu negócio.

Contrato Turn Key: vantagens e desvantagens

No fim das contas, o modelo “chave na mão” parece o melhor do mercado: pouca ou nenhuma responsabilidade sobre o resultado final e você, como contratante, recebe tudo que pediu.

Mas, e aí? Será que são apenas flores?

Vantagens

Simplicidade na gestão: em vez de gerenciar múltiplos contratos e fornecedores, você lida com apenas um. Simplifica a comunicação, otimiza tempo e facilita a vida;

Previsibilidade de custos: quem gosta de surpresas em orçamentos? Ninguém, é claro. Com o Turn Key, o custo é definido lá no início. Sem sustos no final do mês;

Redução de riscos: o fornecedor carrega o peso da responsabilidade. Se algo der errado, é ele que terá que solucionar;

Qualidade garantida: com apenas um fornecedor responsável por tudo, a chance de ele garantir a qualidade é muito maior. Nada de jogar a culpa no outro;

Entrega mais rápida: sabe aqueles atrasos por causa de desencontros entre fornecedores? Com o “chave na mão”, isso é minimizado. Uma empresa, uma missão: entregar conforme o prometido.

Desvantagens

Bom, agora que você já está por dentro das vantagens do Turn Key, não seria justo não conhecer o outro lado da moeda, concorda? Pois é, vamos entender as desvantagens que podem te fazer repensar essa estratégia.

Menos flexibilidade: uma vez que você assina o contrato, pensa em mudar algo no meio do caminho?

Bom, isso pode ser uma dor de cabeça. O Turn Key tem suas amarras, e qualquer alteração pode significar custos adicionais;

Dependência do fornecedor: colocar todos os ovos na mesma cesta é arriscado.

Se algo acontecer com o fornecedor, você pode ficar na mão;

Potencialmente mais caro: sim, pode ser que você pague mais. Por quê? Bom, o fornecedor está assumindo mais riscos e pode embutir esses custos no preço. Faz sentido, concorda?

Menos controle: sabe aquela certeza e segurança de ter tudo sob controle? Com a contratação Turn Key, você entrega o volante para outra pessoa dirigir. É uma grande responsabilidade;

Qualidade pode variar: não é porque é “chave na mão” que a qualidade é garantida. Escolher o fornecedor errado pode ser um tiro no pé. Pesquise muito antes de fechar negócio.

Agora que você já tem os prós e contras na mesa, a decisão está nas suas mãos.

PASSO A PASSO DA SUA OBRA, de forma simples e integrada.



CONTATO INICIAL & COMERCIAL.

É bem simples! É só entrar em contato Whats App o marcamos uma reunião remota apresentação comercial e conhecer a sua real necessidade e expectativa desejada,



ORÇAMENTO DETALHADO JÀ É PRÉ-CONSTRUÇÃO.

Nosso orçamento será elaborado por etapa/segmento, para que nossos clientes consigam se programar.



PLANEJAMENTO E CRONOGRAMA.

Nesta fase planejamos e estabelecemos as metas para que a sua obra seja entregue no prazo estimado assegurando custos e lucros.



INÍCIO DA OBRA, CONSTRUÇÃO.

Chegou o grande e tão esperado dia. Agora é só sentar e esperar a sua obra acontecer. Acompanhamento em tempo real do conforto da sua casa ou trabalho, Turn key H8 é ágil e eficaz no seu exercício.



ENTREGA, PÓS OBRA.

Entregamos a sua obra pronta e o seu sonho transformado em realidade. Estaremos sempre por perto caso seja necessário algum atendimento pós obra, Final de obra junto gestão Turn Key tem como principal meta pontualidade sobre prazos estabelecidos.



011 97351-3173

H8Obras,

Viabilidade, nosso principal proposito.

Gerir e executar suas obras é nosso passa tempo predileto.

End R. Dr Gabriel Piza,577 Santana/Cep 02036 011 São Paulo– SP

Seg á Quinta

09hs ás 18hs.

Sexta

09hs ás 17hrs.

Inovação H8Obras, É resolver problemas e proporcionar soluções a todo momento.

Engº Samuel M Hanif – Fundador.