



H8Obras, Uma Jovem Turn Key de Obras e Infraestruturas Civas.

Não é gerenciamento de obras. Não é empreitada. É Turn Key!

Somos uma **Gestora de Obras** qual partimos em oferecer soluções transparentes sobre execuções civis e infraestruturas privadas, publicas e estatais aplicando metodo moderno sustentavel em gerir, viabilizar e manter qualidade e pontualidade sobre o seu investimento construtivo junto expertise do conceito em Turn Key qual **H8Obras** atua de forma eficiente.

Sua reforma, ampliação ou construção será gerida através ferramentas e profissionais que detem ampla experiência do começo ao fim, onde descartamos pela pontualidade logística e financeira diferente de promessas e processos arcaicos processos construtivos de construtoras e engenharias tradicionais.

Nosso Turn Key foi desenvolvido para atender empresas que executam Obras Públicas e Privadas.

Inovação na H8Obras é resolver problemas e proporcionar soluções a todo momento,

SISTEMA TURN KEY

DA FUNDAÇÃO AS CHAVES

SUA OBRA COMPLETA!

Obras Publicas, Privadas, Industriais e Estatais

Retrofit, Execução, Reforma e Ampliação junto modelo de Gestão Turn Key, é metodo mais eficiente executar Obras nos dias atuais.

Seu dinheiro, tempo e certeza atingir resultados satisfatorio conforme planejado.

Turn key, gestão qual um unico fornecedor é responsavel sobre todos os processos e deveres pertinentes de uma execução como custo, prazo, contratos e qualidade construtiva.

Neste modelo de gestão estima-se crescimento 45% ao ano junto Construtoras sobre todo o territorio nacional qual atuam execuções Obras Publicas e Privadas de medio a grande porte.

Gerenciamento de Obras nos dias atuais atua de forma ordoxa qual nao transmite resultados sustentaveis e tangiveis e sim a necessidade de setores e pessoas para precionar e serem precionados a alcancar resultados.

Turn Key é mais atual ferramenta de gestao simples tem como antecipar, planejar e assegurar o lucro, prazo e qualidade construtiva por trata-se metodo antecipa ou prever gargalos decorrer todas etapas construtivas atraves ferramentas, sistema e profissionais alta perfomance aliando-se transparencia a todo momento junto ao seu cliente.

Turn Key é uma experiência inesquecível,



Nos dias atuais grandes empresas do setor da construção ainda sofrem com falta organização e norral técnico construtivo desta provendo atrasos e desperdícios por gerir seus interesses comerciais através de uma cultura e não através métodos, ferramentas, sistemas e pessoas ***“extrema performance”***



NOSSOS DIFERENCIAIS;

Ano 2022, H8Obras inicia-se Turn Key junto mercado de Obras Publicas Leves, Pesadas e Infraestruturas.

H8Obras disponibiliza de um corpo docente técnico e administrativo para fornecer apta Gestão sobre suas obras de todos os portes mercantis com diferentes complexibilidades técnicas.

Fornecemos um metodo simples, moderno e aplicavel em planejar e realizar obras públicas através experiencia e eficiencia de profissionais segmentado de muitos anos de atuação, nossos Engenheiros(a) detém grande aderencia sobre execução de obras publicas priorizando prazo de cada etapa construtiva, apta comunicacao com fisicalização local e expetise em prover resoluções sustentveis a serem praticas a todo momento construtivo.

Estratégica e implementar um sistema de gestão de obras.

Algumas práticas exercidadas Turn Key sobre obras publicas junto H8Obras.

- Suprimentos (Supply Chain < Just In Time)
- Erp remoto, estruturado com grande capacidade de processamento de informações em tempo real.
- Planejamento (tatico, estrategico e operacional)
- Lean Construction (metodo eficaz de manter disciplina e organização sobre tudo que foi planejado para produção,custos,lucro, garantir que o orçamento seja controlado e que o cronograma seja respeitado sobre obras civis e infraestruturas.
- Gerenciamento de Contratos (Homologação, Emissão de Contratos, Fiscalização sobre todos prestadores terceiros)
- Gestão Financeira (Gerir forma estruturada e sistemizada todas entradas e saidas financeiras de maneira aportada e organizada para exercita fluxo de caixa com mais entradas do que saidas

Gestão de Obras Publicas & Turn key,

- Edificações
- Retrofit
- Pontes e Viadutos
- Aeroportos
- Rodovias
- Saneamento
- Ferrovias e metrovias
- Eletrificação



Apos parceria comercial consolidada,

iniciaremos todas tomadas construtivas junto aos órgãos competentes, gestão projetos, gestão operacional e gestão financeira para consolidar seu investimento construtivo com afinho na H8Obras o suporte e transparencia é total para que você não precise se preocupar ou desanimar começo, meio e fim sua execução.

Esse modelo garante que todas as etapas sejam geridas por um único fornecedor, proporcionando ao cliente uma solução completa e integrada.

Para você cliente B2B qual não deseja ficar engessado junto a contratos comerciais arcaicos e ultrapassados junto Construtoras e Empreiteiras para reforma, construir ou ampliar sobre o seu investimento de ocasião aqui está metodo mais seguro e moderno Gerenciamento de Obras.

O conceito Turn key lhe dará agilidade, transparência e segurança sobre o seu investimento construtivo por trata-se gestão aberta e fluida sobre cada etapa construtiva transmitindo de forma ampla e didática cases, percas e gargalos que possam acontecer e através profissionais com vasta experiencia prover resoluções praticas para não se torna uma execução desgastante empregadas aos modais arcaicos de promessas.

Planejar e realizar uma obra é um grande desafio, porque é necessário conversar com vários fornecedores, contratar mão de obra, gerenciar contratos de todos os serviços, definir prazos, entre outros.

Ou seja, é preciso ter muito tempo para se dedicar à obra.

Mas, nem sempre quem deseja fazer uma construção ou reforma, tem essa disponibilidade. Por isso, um tipo de contrato de obra que está sendo cada vez mais utilizado é o turn key. Turn Key é uma ótima solução para quem deseja praticidade no gestão de construções.

Sendo assim, se você está pensando em fazer uma construção, reforma ou ampliação, precisa conhecê-lo, processo de Turn Key H8Obras.



História da H8Obras,

2018,

H8Obras, inicia-se as operações como empresa consultoria em processos, implantações e melhorias contínuas junto empresas do setor da construção. Na ocasião o principal foco foi solucionar questões de processos junto área de suprimentos, planejamento e contratos, buscando implementar melhorias contínuas e sustentáveis aos clientes internos para melhor agilidade do processamento da informação assegurando in loco a lucratividade e pontualidade seus respectivos contratos comerciais.

2019,

H8Obras, inicia-se no nicho Gerenciamento de Obras sobre execuções imobiliárias vertical popular o grande case desta foi o laboratório, onde aplicamos diversas metodologias para redução do prazo construtivo, foram inúmeros métodos nada convencionais. Obtemos êxito e assim desenvolvemos um modelo de gestão peculiar sobre obras civis de todos os portes construtivos junto mercado da construção sobre obras públicas, privadas e estatais.

2021,

H8Obras, já tem reconhecimento dos seus respectivos trabalhos e iniciar-se divulgação junto a escritórios de arquiteturas, construtoras, indústrias e cliente final.

Aplicando-se método próprio em gestão técnica, financeira e planejamento sobre seus investimentos imobiliários onde através das ferramentas críticas e analíticas, profissionais de performance H8Obras alavancam o lucro de 5 a 7% sobre execuções relevantes, assegurando principal foco do seu cliente final á preservando custos dos investimentos construtivos estimados dos clientes, mantendo de forma sustentável a qualidade, pontualidade das suas operações um trabalho muito sério e muito complexo qual atuamos de forma sinérgico com transparência e principalmente honestidade e norral profissional.

2023,

Oficializamos como Empresa especializada em Gestão de Obras no modal Turn Key junto clientes b2b sobre todos os tipos execuções civis.

expertise sobre Obras Públicas, Privadas e Estatais



Partimos do proposito em ser uma jovem e relevante empresa de Turn key de Obras e Infraestruturas diferente dos modais tradicionais gerenciamento de obras, arcaicos e ultrapassados quais engessam o cliente atraves contratos juridicos sem certeza de nada e sim promessas, sanções e multas na sua teoria que quando colocado em pratica IN LOCO torna-se uma situações desconfortavel até mesmo irreversivel no seu exercicio ocasionando os transtornos conhecidos como atrasos, alto custo construtivo, mau de obra baixa qualidade operacional e muitos outros.

Somos, engenheiro(as) alta performance qual atuamos sobre os negocios e investimentos dos nossos clientes eximindo-se risco e percas, H8Obras partiu do conceito em prover uma Gestão de Obras assertiva com aderencia e agressividade de forma planejada antes inicio sua exucação, desta forma agilidade e alcancada provendo economia e qualidade do começo ao fim. Obra sendo executada dentro planejado é certeza qualidade dos trabalhos e assegura-se do capital desejado sobre toda curva da obra, podendo transmitir uma curva S maxima excelencia.

Eximi-se s custos diretos e indiretos fixos, porém nem tudo e perfeitinho assim quando algo nao sair como planejado fica evidente prejuizos poreu Turn Key sao muito menores e previstos sua grande maioria.

Atuamos forma simples e atuante onde á tranparencia e solucoes nosso maior objetivo em prover sobre todas etapas construtivas.

O fundador Engº Civil Samuel, 43 anos formado pelo Instituto Mauá de Tecnologia, 22 anos atuando junto ao setor da Construção Civil, atuou junto á Construtoras renomadas como comprador, engenheiro e gestor junto execuções obras privadas, comerciais, industriais, publicas, pesadas, eletromecanicas e infraestrutruas sobre todo territorio nacional. Devido sua experiencia e norral tecnico, administrativa e financeira decidiu-se iniciar sua carreira de forma autonoma e atualmente presidia a H8Obras.

Grande diferencial H8Obras é implementar métodos e ferramentas atuais sobre todas empresas do setor da construção civil respeitando a cultura e tipologia construtiva comercial seus clientes.

H8Obras atua com versatilidade onde evidenciamos onde pode ser tangível e não tangível sobre todas os perfis comerciais construtivos, Aliamos Lean Construção, Just In Time, PDCA e Turn Key em uma única ferramenta de gestão qual somente H8Obras atua com excelência.

Para quem busca executar obras em tempo reduzido e ritmo acelerado com total controle financeiro está na dúvida em migrar ou contratar este modal de Turn Key onde gestão e fiscalização é extremamente agressiva e atuante, afirmamos junto ao nosso futuro cliente como você a certeza do seu investimento, transparecendo resultados almejados de forma didática e transparente sem enrolações e dor de cabeça.

Nosso ponto forte é oferecer um preço justo, H8Obras trabalha com engenheiros(a) de suprimentos, planejamento e operacional.

H8Obras, destaca-se também por obter time alta performance onde destaca-se da teoria na prática.

Somos uma empresa que busca evidenciar, descomplicar, obter pontualidade e redução de custo e alcançar o lucro sobre cada etapa construtiva, desta buscar preservar o lucro ou caso dos nossos cliente como você, investidor, construtor ou empresa do setor da construção qual almeja crescimento e melhoria contínua sobre todas execuções civis.



Atuamos somente sobre o Estado de São Paulo.

Viabilidade e Prazo , nossos principal carro chefe!

Gerir e executar suas obras é nosso passa tempo profissional predileto...



Serviços prestados: B2B
Cliente Industrial
2019

Execução de bases e plataforma para
torre de resfriamento
Paradas de Manutenção
2,2 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente: Clube Camper
2019

Serviços prestados:
Reforma do estacionamento
Ampliação da academia
Reforma da Portaria
715 mil



Serviços prestados: B2B
D2 Tech
2022

Execução Casa de Alto Padrão, uma obra
prima da arquitetura.

1070m²
5,3 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente :Construção Galpão Vera Dias
2021 a 2022

O Complexo com aproximadamente
9.000 m² de área construída, é a base no
interior de São Paulo para o
armazenamento de produtos resfriados
e refrigerados.

Execução Global
12 milhões



Serviços prestados: B2B
Cliente ISACTEEP
2022

Execução Galpão Industrial
3000m2

Execução Global
4,7milhoes



Serviços prestados: B2B
Cliente: Fundação Bradesco

2022 a 2023

Serviços prestados:

Reforma Civil
Reforma Parte Cinza
Reforma Telhado
Ampliação
5,9 milhoes



Serviços prestados: B2B
Engenharia Valor
2022 a 2023

Retrofit 87 salas comerciais
Predio Comercial/ Consolação Sp
7,9milhoes



Serviços prestados: B2B
Cliente: Fini Guloseimas Ltda

2022 a 2023

Serviços prestados:
Execução de Instalações novoCD
11,5milhoes



Na prática, como uma contratação Turn Key funciona?

Já pensou no alívio de entregar um projeto inteiro nas mãos de quem entende e só aparecer no final para conferir o resultado? No cenário corporativo, o contrato “chave na mão” é exatamente isso. Agora, vamos entender o passo a passo de seu funcionamento:



Definição do projeto: primeiro, você precisa saber o que quer. Qual é o objetivo final? Uma planta industrial, um software, uma linha de montagem? Tudo começa com uma ideia clara do que você espera ao final do contrato;

Seleção e contrato: escolhe-se o fornecedor, que tem a expertise para transformar sua ideia em realidade. Negociações vão e vêm até que se acerte todos os detalhes no contrato. Atenção aqui: é onde você coloca todas as suas expectativas no papel;

Execução: aqui o fornecedor entra em cena. Ele planeja, compra materiais, gerencia a mão de obra, constrói, instala, testa... Enfim, tudo!

Entrega: com tudo pronto, você aparece para uma verificação final. Se tudo estiver nos conformes, basta “virar a chave” e colocar para rodar;

Revisões (se necessário): nem sempre tudo sai perfeito de primeira. Então, ajustes podem ser necessários. Eles são feitos até que tudo esteja 100% alinhado às expectativas.

A grande sacada? É que enquanto seu parceiro está imerso no projeto, você pode focar em outras frentes do seu negócio.

Contrato Turn Key: vantagens e desvantagens

No fim das contas, o modelo “chave na mão” parece o melhor do mercado: pouca ou nenhuma responsabilidade sobre o resultado final e você, como contratante, recebe tudo que pediu.

Mas, e aí? Será que são apenas flores?

Vantagens

Simplicidade na gestão: em vez de gerenciar múltiplos contratos e fornecedores, você lida com apenas um. Simplifica a comunicação, otimiza tempo e facilita a vida;

Previsibilidade de custos: quem gosta de surpresas em orçamentos? Ninguém, é claro. Com o Turn Key, o custo é definido lá no início. Sem sustos no final do mês;

Redução de riscos: o fornecedor carrega o peso da responsabilidade. Se algo der errado, é ele que terá que solucionar;

Qualidade garantida: com apenas um fornecedor responsável por tudo, a chance de ele garantir a qualidade é muito maior. Nada de jogar a culpa no outro;

Entrega mais rápida: sabe aqueles atrasos por causa de desencontros entre fornecedores? Com o “chave na mão”, isso é minimizado. Uma empresa, uma missão: entregar conforme o prometido.

Desvantagens

Bom, agora que você já está por dentro das vantagens do Turn Key, não seria justo não conhecer o outro lado da moeda, concorda? Pois é, vamos entender as desvantagens que podem te fazer repensar essa estratégia.

Menos flexibilidade: uma vez que você assina o contrato, pensa em mudar algo no meio do caminho? Bom, isso pode ser uma dor de cabeça. O Turn Key tem suas amarras, e qualquer alteração pode significar custos adicionais;

Dependência do fornecedor: colocar todos os ovos na mesma cesta é arriscado. Se algo acontecer com o fornecedor, você pode ficar na mão;

Potencialmente mais caro: sim, pode ser que você pague mais. Por quê? Bom, o fornecedor está assumindo mais riscos e pode embutir esses custos no preço. Faz sentido, concorda?

Menos controle: sabe aquela certeza e segurança de ter tudo sob controle? Com a contratação Turn Key, você entrega o volante para outra pessoa dirigir. É uma grande responsabilidade;

Qualidade pode variar: não é porque é “chave na mão” que a qualidade é garantida. Escolher o fornecedor errado pode ser um tiro no pé. Pesquise muito antes de fechar negócio. Agora que você já tem os prós e contras na mesa, a decisão está nas suas mãos.

PASSO A PASSO DA SUA OBRA, de forma simples e integrada.



CONTATO INICIAL & COMERCIAL.

É bem simples! É só entrar em contato what app o marcamos uma reunião remota apresentação comercial e conhecer a sua real necessidade e expectativa desejada,



ORÇAMENTO DETALHADO JÀ É PRÉ-CONSTRUÇÃO.

Nosso orçamento será elaborado por etapa/segmento, para que nossos clientes consigam se programar.



PLANEJAMENTO E CRONOGRAMA.

Nesta fase planejamos e estabelecemos as metas para que a sua obra seja entregue no prazo estimado assegurando custos e lucros.



INÍCIO DA OBRA, CONSTRUÇÃO.

Chegou o grande e tão esperado dia. Agora é só sentar e esperar a sua obra acontecer. Acompanhamento em tempo real do conforto da sua casa ou trabalho, Turn key H8Obra é ágil e eficaz no seu exercício.



ENTREGA, PÓS OBRA.

Entregamos a sua obra pronta e o seu sonho transformado em realidade. Estaremos sempre por perto caso seja necessário algum atendimento pós obra, Final de obra junto gestão Turn Key tem como principal meta pontualidade sobre prazos estabelecidos.



www.h8obras.com.br

E-mail: engenharia@h8.com.br

E-mail: comercial@h8.com.br

E-mail: suprimentos@h8.com.br

E-mail: rh@h8.com.br



011 97351-3173

H8Obras,

está capacitada a atender seus clientes, de forma integrada, em todas as fases de implantação de projetos: gestão de obra, engenharia básica ou executiva, suprimentos e construção.

Inovação H8Obras é resolver problemas e proporcionar soluções a todo momento,

Engº Samuel.